



LE PÂTURAL

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

Habiter à Château-Salins

Entre Nancy, Metz et Sarrebourg,
au cœur de la plaine saline du Saulnois.

Château-Salins, charmant bourg, est le lieu idéal pour construire et vivre dans un beau cadre naturel. Cette ville dynamique et intergénérationnelle saura vous séduire grâce :

- > **à sa qualité de vie** préservée avec une vie associative et des infrastructures pour les familles : crèches, accueil périscolaire, enseignement de la maternelle au lycée...
- > **à l'ensemble des commodités** : cinéma, bibliothèque municipale, librairie...
- > **aux commerces de proximité,**
- > **à ses services médicaux** : hôpital, service de radiologie, scanner, pôle médical.

Le lotissement « Le Pâtural » se situe dans un quartier calme et bordé de prairies, qui offre un cadre de vie de qualité tout en étant à proximité immédiate des axes départementaux.



www.sodevam.com

 **Sodevam**
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

LE PÂTURAL

CHÂTEAU-SALINS



Ne pas jeter sur la voie publique | Conception WELLCOM CREATION

UN QUARTIER MIXTE ET MULTIGÉNÉRATIONNEL

Ce secteur à destination résidentiel accueillera des parcelles de 144 à 966 m² qui permettront le développement d'une mixité d'habitat, allant du logement en bande à la maison individuelle.

Il comprendra également un projet d'habitat sénior avec des pavillons adaptés (plein pied avec terrasse, dimensions ajustées, etc).

UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE, UN QUARTIER ÉCO-VIABILISÉ INTÉGRÉ AU TISSU URBAIN EXISTANT

Le lotissement «Le Pâtural» sera éco-viabilisé, avec notamment une gestion intégrée des eaux pluviales grâce à la mise en place de noues paysagères. L'aménagement de ce quartier sera l'occasion de créer une liaison viaire entre l'hôpital, l'EHPAD et le

lotissement du Machantone, et également de développer la mobilité douce avec un cheminement piéton sécurisé facilitant l'accès aux commerces de proximité et des structures scolaires et sportives.



Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com

