



LES TERRASSES DU PERCHY

TERRAINS
ÉCO-VIABILISÉS

15 parcelles disponibles
de 4.5 à 10 ares

Habiter à Landres

Au cœur du pays haut

Les Terrasses du Perchy constituent un nouveau quartier situé dans la continuité du centre historique du village de Landres, à proximité de la Mairie et en lisière de vastes étendues naturelles.

Vous serez charmé par la tranquillité qui s'en dégage et la présence de toutes les commodités qui facilitent le quotidien.

www.sodevam.com

 **Sodevam**
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

LES TERRASSES DU PERCHY

LANDRES



15 PARCELLES
DISPONIBLES
de 4.5 à 10 ares



* Document non contractuel

UNE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

La réalisation de ce programme d'habitat au sein de la commune de Landres intègre une très forte dimension environnementale avec un aménagement paysager soigné. Les terrains sont éco-viabilisés et bénéficient d'une gestion des eaux pluviales à la parcelle.

UN QUARTIER VERDOYANT

Les surfaces des parcelles des Terrasses du Perchy sont comprises entre 4.5 à 10 ares environ. Cela permet la diversité des projets de construction tout en veillant à conserver une harmonie architecturale, pour une meilleure intégration dans le paysage et la préservation de l'identité du lieu.

Un espace de convivialité, situé au cœur du lotissement, invite à la rencontre et aux échanges de ses futurs habitants.



UNE SITUATION IDÉALE

À 30 minutes du Luxembourg et de Thionville, le village allie le charme de la campagne aux facilités de la vie urbaine :

commerces et services de proximité, centre commercial La Croisette à moins de 10 minutes du lotissement, établissements scolaires tels que : la maternelle, le collège et le centre de formation des apprentis.

Commercialisation

03 87 660 777

la Fabrique d.q.v 14 bis boulevard Paixhans CS 50584 - 57011 Metz cedex 01

www.sodevam.com

 **Sodevam**

CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN