



# LE BELVÉDÈRE AUX MÉSANGES

TERRAINS ÉCO-VIABILISÉS

## Habiter à **Forbach**

Proche des axes autoroutiers et du centre-ville de Forbach,  
à 20 minutes de Sarrebruck en Allemagne



### Dans un cadre forestier

Ce nouveau lotissement s'inscrit dans les dernières zones urbaines libres à l'ouest de la commune.

Avec sa vue dégagée sur les paysages forestiers environnant, vous serez à proximité immédiate de l'école primaire Marienau, à moins de 5 min de la zone commerciale et du centre-ville. Les accès routiers proches vous permettront de rayonner sur les grandes villes environnantes et notamment Sarrebruck en Allemagne à 20min.



FORBACH

# LE BELVÉDÈRE AUX MÉSANGES



\* Plan non contractuel

## Dans un cadre urbain aux portes de la forêt

La commune de Forbach propose un cadre de vie agréable avec des services et infrastructures très appréciés des Forbachoïses. Elle bénéficie de sa proximité de la frontière franco-Allemande et de l'accès à l'A320.

Le lotissement « le belvédère aux mésanges » dispose d'une vue dégagée et tournée vers la forêt, permettant de concilier vie urbaine et accès à la nature. La qualité de vie de cet espace sera propice aux développements de vos activités.



## Un quartier généreux

Le lotissement « le belvédère aux mésanges » accueille des parcelles de 450 à 950 m<sup>2</sup>, viabilisées et libres de constructeurs. Chaque parcelle dispose d'un espace extérieur et d'une orientation propice à un ensoleillement optimal. Afin de proposer un cadre urbain agréable, une harmonie architecturale entre les différentes constructions et les matériaux utilisés est recherchée. Les parcelles bénéficieront de tous les réseaux.

## Une situation attractive

Proche de Sarrebruck et de la frontière Allemande, Forbach se trouve aux portes de l'Europe et dispose de nombreux atouts nécessaires à développer votre qualité de vie : éducation (de la maternelle à la primaire avec périscolaire, secondaire), espace de jeux pour les enfants, commerce (alimentaire, brico, vêtements...), infrastructure de loisirs (cinéma, danse, musique...) et sportives (piscine, foot, tennis, arts martiaux...).



 **Sodevam**  
CRÉER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

commercialisation  
**03 87 660 777**

la Fabrique d.q.v  
14 bis boulevard Paixhans  
CS 50584 - 57011 Metz cedex 01  
tél 03 87 660 770

[www.sodevam.com](http://www.sodevam.com)