

« Ça a toujours très bien fonctionné avec la Sodevam depuis le début, ils ont joué le jeu de la commune »

M. Halter, Maire de Roncourt



« On est dans un esprit de collaboration, c'est quelque chose qui dénote, qui fait tout l'intérêt d'une société comme la Sodevam »

M. Munier, Maire d'Amnéville

« J'ai vraiment l'impression que la Sodevam se plie en quatre pour nous »

M. Sapin, Maire de Yutz

« J'ai trouvé des hommes et des femmes engagés, connaissant leur travail »

M. Cuny, Maire de Thionville

-Adevam

Adevam est une filiale d'investissement destinée à intervenir en complément des activités d'aménagement et de construction de la Sodevam.

-Operam

Operam est un groupement d'intérêt économique mutualisant et consolidant les ressources, les moyens et compétences d'entreprises publiques locales mosellanes.

AMÉNAGER | CONSTRUIRE | GÉRER
NOS METIERS, NOS SOLUTIONS



collectivités
réhabilitation
habitat
cadre de vie
expertise
immobilier d'entreprise

AMÉNAGER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

ZAC à vocation d'habitat, d'activités économiques, infrastructures dédiées aux transports et à la mobilité, rénovation urbaine, lotissements, dans le cadre de concessions d'aménagement ou de mandats.

Aménager, c'est s'insérer dans un paysage ou un tissu urbain existant, qu'il s'agit de transformer, sans le dénaturer ni le défigurer. C'est aussi répondre aux attentes d'une communauté, en termes de services et de cadre de vie, dans un contexte où les espaces urbains disponibles sont de plus en plus rares, quand il ne s'agit pas de friches ou d'espaces dégradés.

En veillant en particulier à l'adéquation des programmes avec le marché immobilier, à l'intégration des constructions dans leur environnement, à la pertinence des solutions techniques et des choix architecturaux.

CONSTRUIRE LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

Équipements publics administratifs, sociaux, culturels, sportifs ou d'enseignement, infrastructures, immobilier à vocation économique ou d'habitat, dans le cadre de mandats, de contrats de promotion ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Construire, rénover, réhabiliter ou restructurer des équipements publics ou tous types de bâtiments suppose une organisation performante de la maîtrise d'ouvrage afin de garantir coûts, délais et qualité du projet.

La Sodevam dispose d'une pratique éprouvée et variée de la conduite de projets d'équipements publics (établissements scolaires, sportifs, administratifs, culturels), d'immeubles tertiaires ou d'activités, d'habitat collectif ou individuel.

GÉRER LA QUALITÉ DE VIE DE DEMAIN

Gestion d'immobilier d'entreprise ou de bâtiments tertiaires, gestion de parcs de stationnement, dans le cadre de montages dédiés ou de contrats de prestations de service.

Les impératifs de développement économique conduisent les collectivités locales à promouvoir une capacité d'accueil et d'implantation d'entreprises diversifiée, en intervenant notamment lorsque l'offre du marché apparaît inadaptée (locaux d'activité neufs à loyers modérés, réhabilitation de friches industrielles ou militaires...), mais aussi à s'impliquer dans la réalisation et l'exploitation de parcs de stationnement.

La Sodevam propose des solutions et une offre de prestations afin de permettre aux collectivités et acteurs de leur territoire de concrétiser et gérer leurs projets.

Dans le prolongement de ses activités et projets, la Sodevam a développé une gamme de services et de solutions :



Solution de coworking et de télétravail



Solution d'habitat abordable et durable



Solution de gestion et d'optimisation du patrimoine et d'équipement